



## OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie 25.02.2026 nr 6-7/593

### **Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu vastuvõtmisest, avalikust väljapanekust ja avalikest aruteludest**

Teatame Teile, et Otepää Vallavalitsus võttis [11. veebruaril 2026. a korraldusega nr 2-3/45](#) vastu ja suunas avalikule väljapanekule Otepää linnas asuva Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*).

Detailplaneeringu on algatatud Otepää Vallavolikogu [21. märtsi 2019. a otsusega nr 1-3/16](#). Otepää Vallavolikogu on [19. jaanuari 2023. a otsusega nr 1-3/1](#) jätnud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise ja [19. jaanuari 2023. a otsusega nr 1-3/2](#) kinnitanud sama detailplaneeringu lähteseisukohad.

Otepää Vallavolikogu otsustas [20. veebruari 2025. a otsusega nr 1-3/20](#) muuta detailplaneeringu planeeringuala. Tulenevalt planeeringuala muutumisest pidas Otepää Vallavalitsus vajalikuks uuesti hinnata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise vajalikkust ning [26. novembri 2025. a korraldusega nr 2-3/558](#) jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tehase ja Rummu katastriüksuste ühendamise üheks krundiks, ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, palgi ladustamisplatside ja veekogu rajamiseks.

Planeeringuala hõlmab Tehase katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0141), Rummu katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0212), Saviotsa katastriüksust (katastritunnus 63601:001:1591), Savijala katastriüksust (katastritunnus 63601:001:1500) ja Masti katastriüksust (katastritunnus 63601:001:1592). Planeeringuala suurus on ca 18,5 ha.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Otepää valla üldplaneeringuga s.t detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Täpsemalt on võimalik lugeda detailplaneeringu lahendusest ja planeeringuga kaasnevatest mõjudest detailplaneeringu seletuskirjast ja teistest avalikustatavatest materjalidest.

Otepää Vallavalitsus korraldab enne avaliku väljapaneku algust **detailplaneeringu lahendust tutvustava arutelu 11. märtsil 2026. a algusega kell 18.00** Otepää Vallavalitsuse III korruse volikogu saalis (Lipuväljak 13, Otepää).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **13. märts – 26. märts 2026. a** Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää) ja valla veebilehel [www.otepaa.ee](http://www.otepaa.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda Otepää Vallavalitsuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt sobivatel aegadel.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamuse saab esitada kirjalikult Otepää Vallavalitsuse aadressil Lipuväljak 13, Otepää, 67405 või e-posti aadressil [vald@otepaa.ee](mailto:vald@otepaa.ee) kuni 26. märts 2026. a.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse

osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutlusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimub **16. aprillil 2026. a kell 18.00** Otepää Vallavalitsuse III korruse volikogu saalis (Lipuväljak 13, Otepää).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jorma Riivald  
vallavanem

Neeme Kaurov [neeme.kaurov@otepaa.ee](mailto:neeme.kaurov@otepaa.ee) , tel 7664820

Kirja saajad: Elektrilevi OÜ, Otepää Veevärk, Telia Eesti AS, Elisa Eesti AS, Riigi Metsamajandamise Keskus, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, Maa- ja Ruumiamet.